Первая страница с двумя ссылками!!!

Агентство аренды Агентство аренды «АМИРА»

Амира Сдать квартиру, комнату ,дом

Снять квартиру, комнату ,дом

Сдать помещение, офис

Снять помещение, офис

*База квартир*

# ****Агентство Аренды**** ****«****Амира».

**1.Ссылка - Агентство Аренды** **«**Амира».  Работает на Воронежском рынке аренды жилой и коммерческой недвижимости уже более 4 лет. Здесь работают профессионалы — грамотные, ответственные люди. Мы располагаем самой большой базой по аренде в режиме online.

С помощью нашей фирмы Вы можете:

— снять или сдать квартиру, комнату;

— снять или сдать офис, склад, помещение свободного назначения;

— перезаключить договор найма жилого помещения.

## ****Принципы оказания услуг.****

Выездной специалист. Показы объектов (квартиры, комнаты, офисы, склады и другие помещения) обязательны и бесплатны.

Юридическая чистота сделки.

Договор оказания услуг.  
  
Бесплатное консультационное сопровождение клиентов в течение всего срока договора, заключенного через нашу фирму.  
   
Территория работы: город Воронеж и пригород.   
   
График работы: 09:00 —21.00 ежедневно.   
   
Подать заявку можно на сайте через форму заказа или по телефонам +7 (903) 652-90-28, +7  (473) 228-40-28.

Есть возможность ознакомиться с договорами, задать интересующий вопрос. Для этого нужно отправить запрос на почту [amira.arenda@yandex.ru](mailto:amira.arenda@yandex.ru) или [2323321@mail.ru](mailto:2323321@mail.ru) c указанием темы письма — договор или вопрос . 

**Клиенты выбирают нас потому, что:**   
 

**Агентство Аренды** **«**Амира». — это надежность и качество в оказании услуг, рыночные цены.  
  
Есть возможность заблаговременно ознакомиться с договором оказания услуг, с договором найма.

Мы специализируемся по найму и аренде недвижимости.

Мы любим свою работу и своих клиентов!

Комиссия агентства 50% для физических, а для юридических 70%, а для собственников жилья услуги бесплатны!

## ****Общие рекомендации.****

Определение бюджета.

Определите бюджет. Посетите раздел сайта [Реальные цены по аренде жилья](http://agentarendi.ru/tseny-po-arende-zhilya-v-moskve/). – 2 ссылка

Ваш выбор.

Выберите одну хорошую компанию, с которой будете взаимодействовать.

При обращении в большое количество фирм, качество оказываемой услуги в лучшую сторону не меняется. Скорее наоборот. Каждый агент, чувствуя конкуренцию, будет стремиться всеми правдами и неправдами быстрее оказать услугу, пренебрегая важными вещами. Вам это нужно? Сотрудничайте с лучшим агентством! Доверяйте своему специалисту! Будьте уверены в компетентности и этичных методах работы персонала.   
  
  
Комиссия.

Оплата происходит при фактическом оказании услуги, то есть при подписании договора найма жилого помещения (при передаче ключей от квартиры). Иные условия свидетельствуют о возможном мошенничестве со стороны псевдо-агентства, или частных маклеров.

**ЭТО ПЕРВАЯ СТРАНИЦА!**

**1 ссылка :**

**Об Агентстве Аренды** **«**Амира». 

Чтобы рассказать о компании, мы решили использовать метод сравнения. 

**Отличия от других компаний.**

**1. Первое агентство аренды.**

Наша компания является узкоспециализированным агентством аренды, появившемся на российском рынке в 2009 году.

**2. Открытая политика оказания услуг.**

Руководство компании придерживается открытой политики оказания услуг, поэтому с договором оказания услуг, договором найма Вы можете ознакомиться заблаговременно, сделав запрос на ознакомление у менеджера. Образцы договоров будут высланы Вам на электронную почту в течение 2 часов.  
   
 **3. Рыночные цены.**

Наша фирма работает по рыночным ценам, не завышая и не занижая их, как для клиентов нанимателей, так и для наймодателей.  
   
 **4. Сопровождение клиента.**

Всем клиентам оказывается информационно-консультационное сопровождение в течение всего срока договора найма, заключенного в результате оказания услуги, до окончательного вселения. Мы работаем без всяких предоплат. Оплата наших услуг, только после вселения, услуг с оформлением всех документов.

**5. Специалисты.**

Грамотные, ответственные и интеллигентные специалисты, с которыми просто и легко работать.  
   
 **6. Уникальный сайт.**

Сайт компании — уникальный. На нем отсутствуют объявления «заманухи». На нем представлено много полезных и интересных рубрик таких, как  «Цены по аренде жилья», «Правовая информация. Непосредственно база квартир обновляется в течение дня в режиме онлайн.  
 

**7. График работы.**

Наш график работы позволяет оказывать услугу клиенту именно тогда, когда ему это нужно. Мы работаем ежедневно с 09.00 до 21.00 без выходных дней и праздников. Мы всегда рады помочь *срочно снять или сдать квартиру в Воронеже*.  
 

**Сходства с другими компаниями.**

**1. Официальная структура.**

Наличие ИНН  (идентификационный номер налогоплательщика) и ОГРНИП(основной государственный регистрационный номер индивидуальных предпринимателей).  
 

**2. Взаимодействие со СМИ.**

Участие в аналитических обзорах и дискуссиях.

**3. Качество оказываемых услуг.**

Действующая служба контроля качества услуг предназначена для повышения уровня обслуживания клиентов. Менеджер службы всегда готов выслушать и помочь клиенту, если возникли недоразумения в работе персонала.  
 

**4. Бесплатные консультации.**

Консультации по вопросам аренды недвижимости — бесплатны.  
 

# ****Цены по аренде жилья в Воронеже 2013 г.****

   
«Вы хотите дешево или хорошо?»

### ****Стоимость зависит от следующих параметров.****

— От расстояния до центра города Воронежа;   
   
— от района: Центральный и Коминтерновский обычно дороже, чем левый берег или советский и ленинский район города ;   
   
— от наличия мебели, бытовой техники, их состояния и качества;   
   
— от внешнего вида: без ремонта, косметический ремонт, капитальный ремонт. Квартиры с евроремонтом и авторским дизайном на порядок дороже обычных квартир. Цена аренды однокомнатной квартиры студийного c евроремонтом варьируется от 25000 до 35000 рублей в месяц в среднем;   
   
— от количества человек, которые будут проживать;   
   
— от состава проживающих: национальность, дети, животные;   
   
— от срока проживания: квартиры, выставленные на продажу, сдающиеся на 2-6 месяцев, как правило, дешевле;   
   
— от позиции хозяина. В некоторых случаях уместен торг.

### ****Цены по аренде квартир.****

Минимальная стоимость однокомнатной квартиры составляет около 8000 рублей в месяц. В центральном и коминтерновском районах города от 10000 рублей в месяц.

Средняя стоимость 10000- рублей.

Средняя стоимость найма двухкомнатной квартиры 12000-13000 рублей в месяц.  
   
Трехкомнатные и многокомнатные кв-ры в среднем от 15000 рублей.

### ****Цены по аренде комнат.****

Подселение составляет 4000 — 6000 рублей за одного человека.  
   
Проживание с собственниками для 1 человека составляет от 4000 — 6000 р., для двоих 6000-8000 р.  
   
Комната в коммунальной кв-ре (без хозяев)5000-7000 за 1 человека, для двоих 7000-8000 р.**Сезоны.**

Осень.

Сезонный рост цен на [аренду жилья](http://agentarendi.ru/) связан с «дефицитом» объектов эконом-класса из-за увеличения количества приезжих и студентов осенью.

Лето.

В летний период жилая недвижимость немного дешевеет потому, что люди в отпусках и на каникулах. Бывает так, что хозяева оговаривают сразу, что летние месяцы стоимость проживания одна, а с осени будет выше.

**Низкие цены.**

Если Вы видите существенно заниженную стоимость объекта, имейте в виду —что-то    с ним не так. И помните, что «Скупой платит дважды».

Сдать квартиру комнату

**Описание процесса.**

1. Услуги — бесплатны для собственников***жилья.***

***преимущества сдачи квартиры через агентство аренды «Амира»:***

***1.1Не нужно давать платное объявление о сдаче квартиры.***

***1.2.После выхода объявления в СМИ, Вам не придется принимать десятки не нужных и бесполезных звонков.***

***1.3.После подачи заявки в агентство аренды «Амира» с указанием кого бы Вы хотели видеть в лице квартиросъемщиков (семья, одинокий человек, студент), именно такого квартиросъемщика мы Вам и приведём.***

 2. После подачи заявки в нашу компанию,Вы вместе со специалистом  выбираете оптимальную рыночную цену.  
 3. Далее специалист выполняет работу по Вашей заявке. Он осуществляет показы квартиры, дома, комнаты потенциальным квартирантам, организует знакомство наймодателя и нанимателя, представляя Ваши интересы.  
 4. При непосредственном участии специалиста происходит заселение нанимателей в квартиру, подписание договора найма, передача ключей от квартиры нанимателю с надлежащим оформлением всех необходимых документов.  
 5. У специалиста всегда при себе должны быть: паспорт, доверенность, ИНН или ОГРНИП компании, заверенные подписью руководителя и синей печатью.   
 6. Отношения клиента-наймодателя и компании регулируются договором оказания услуг.  
 7. Согласно договору оказания услуг, [*агентство*](http://agentarendi.ru/) осуществляет бесплатное консультационное сопровождение клиента в течение всего срока договора найма жилого помещения.

8. Гарантии Агентства ***аренды «Амира»***

Договор оказания услуг.

Договор найма жилого помещения.

В случае досрочного расторжения договора найма жилого помещения с нанимателем, компания осуществляет поиск и подбор нового квартиранта.

Консультационное сопровождение клиента в течение всего срока аренды жилья.

# ****Снять квартиру**** ****(комнату) через агентство.****

**Описание процесса.**

1. Вы подаете заявку в Агентство ***аренды «Амира»***. С Вами связывается специалист, который будет осуществлять подбор и показы объектов по согласованным с Вами вариантам. У специалиста на показах объектов в обязательном порядке должны быть документы: паспорт, доверенность, копия ИНН компании, заверенная синей печатью и подписью руководителя.  
   
 2. При понравившейся Вам квартире  (комнате) специалист подготовит пакет документов для заселения — договор найма с приложениями (акт передачи имущества, график платежей), договор оказания услуг.  
 3. Комиссия за услуги до 50%.

4. Оплата услуг осуществляется строго по факту заселения при:

 — подписании договора найма жилого помещения,

 — проверке документов наймодателя,

 — проверке и передаче ключей,

 — при подписании акта сдачи-приемки услуг.  
   
 5. При фактическом заселении в квартиру необходимо иметь две суммы:

— первая сумма — оплата за первый месяц проживания;

—вторая сумма — оплата услуги агентства.  
   
 6.Гарантии Агентства ***аренды «Амира»*** Договор оказания услуг.

Договор найма жилого помещения.

Консультационное сопровождение клиента в течение всего срока договора найма жилого помещения, заключенного при содействии компании.

**Сдать помещение через** Агентство ***аренды «Амира»***.

Вам необходимо сдать помещение в аренду? И Вы желаете обратиться за помощью в агентство?

Вы оказались в нужное время и в нужном месте — на сайте по аренде недвижимости г. Воронеж.

Специалисты по недвижимости помогут *сдать офис, склад* или помещение свободного назначения.

Оставить заявку можно по телефонам +7 (473)258-23-56, +7 (908)137-22-08, по электронной почте [amira.arenda@yandex.ru](mailto:amira.arenda@yandex.ru) или [2323321@mail.ru](mailto:2323321@mail.ru) или через форму заказа на сайте.

Наши лучшие специалисты свяжутся с Вами в ближайшее время и детально расскажут о сроках, ценах и договорах относительно данной заявки.

**Снять помещение через** Агентство ***аренды «Амира»***.

Желаете снять помещение под офис, магазин, склад или необходимо помещение свободного назначения?

Вы оказались в нужное время и в нужном месте — на сайте *по аренде недвижимости г. Воронеж*.

Оставить заявку можно по телефонам +7 (473)258-23-56, +7 (908) 137-22-08, по электронной почте [amira.arenda@yandex.ru](mailto:amira.arenda@yandex.ru) или [2323321@mail.ru](mailto:2323321@mail.ru)или через форму заказа на сайте.

Наши лучшие специалисты свяжутся с Вами в ближайшее время и детально расскажут о сроках, ценах и договорах относительно данной заявки.